

"Entre a clausura da memória e a liberdade da cena, o caminho é o teatro da própria mente."

O projeto nasce como elo entre a clausura silenciosa da Casa da Dona Yayá e a liberdade criativa do TBC. Estruturado como uma dramaturgia arquitetônica, o percurso conduz o visitante da luz ao escuro, da abertura à opressão. A trama paramétrica que envolve o edifício varia em densidade, tornando-se ora abrigo, ora prisão, e revelando o constante embate entre contenção e liberdade.

No ápice da experiência, um espaço de espelhos multiplica identidades e convida ao confronto com o próprio reflexo — um instante de introspecção e desconstrução. A partir daí, a escuridão se rompe em um átrio teatral, onde a luz irrompe como catarse, conduzindo ao jardim de respiro e libertação, símbolo do renascimento após o mergulho interior.

Paralelamente, o térreo livre permite a travessia direta entre os dois polos, representando a escolha entre o enfrentamento ou a passagem silenciosa. Assim, entre memória e cena, opressão e liberdade, a arquitetura se transforma em palco da mente humana, onde cada visitante encena sua própria jornada.

SUSTENTABILIDADE

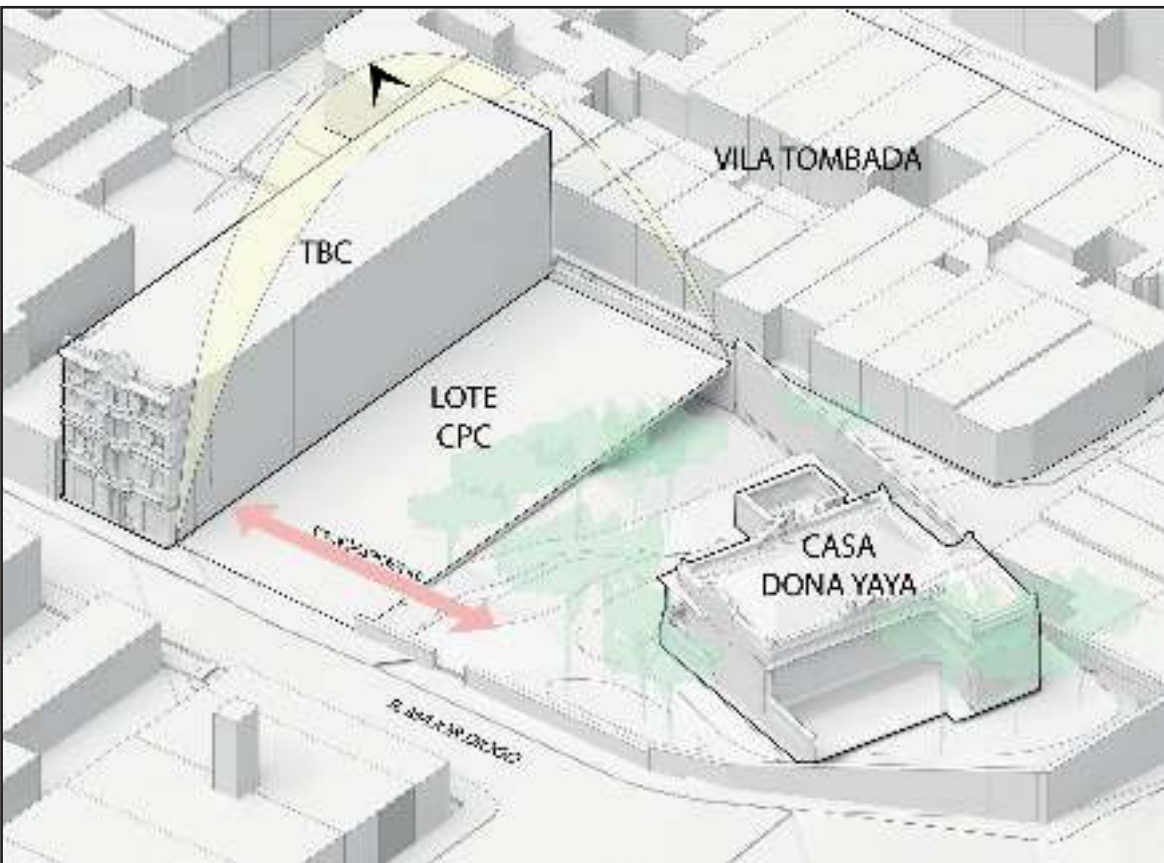
O projeto traz a sustentabilidade em meio experiência espacial. O jardim final promove respiro e contato com a natureza, garantindo permeabilidade urbana, ventilação e integração com o espaço público.

IDENTIDADE

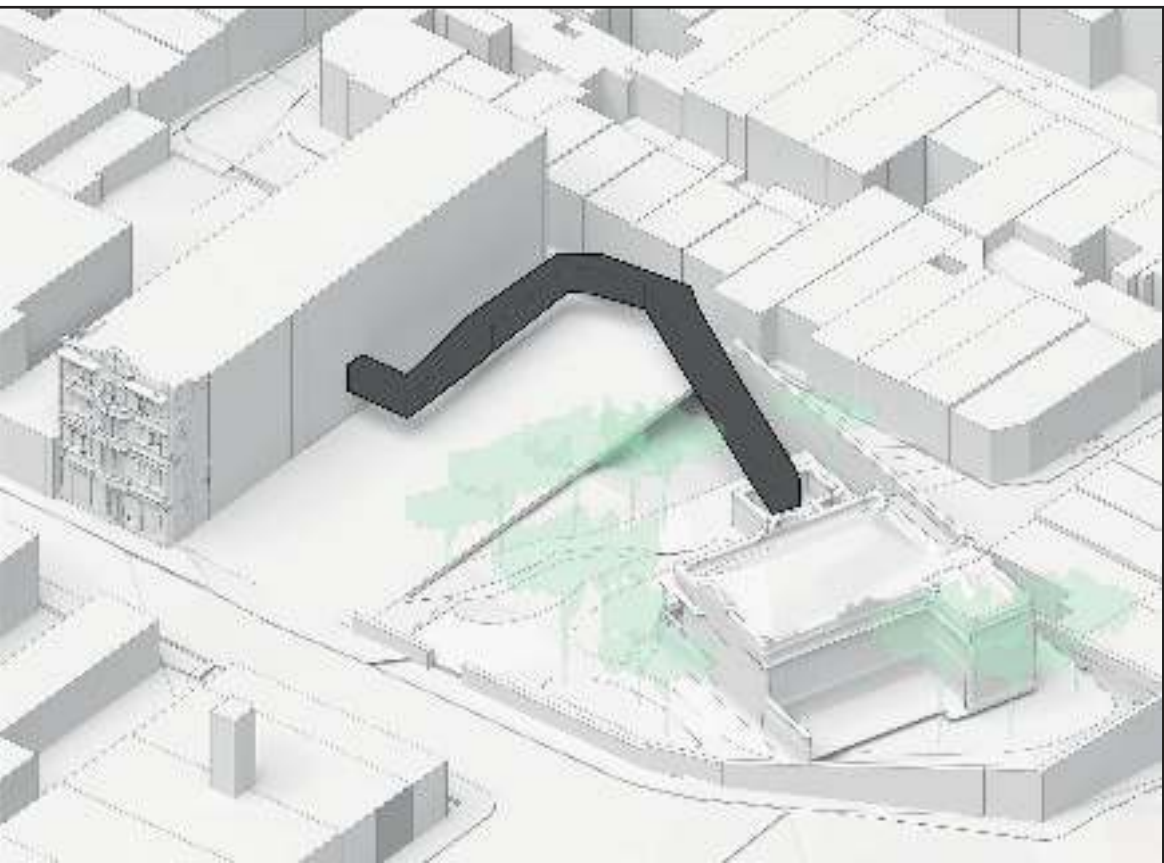
Entre a clausura da Casa da Dona Yayá e a liberdade do TBC, a arquitetura cria um percurso de confronto. O espaço de espelhos fragmenta e multiplica imagens, refletindo identidades individuais e coletivas.

FRUIÇÃO

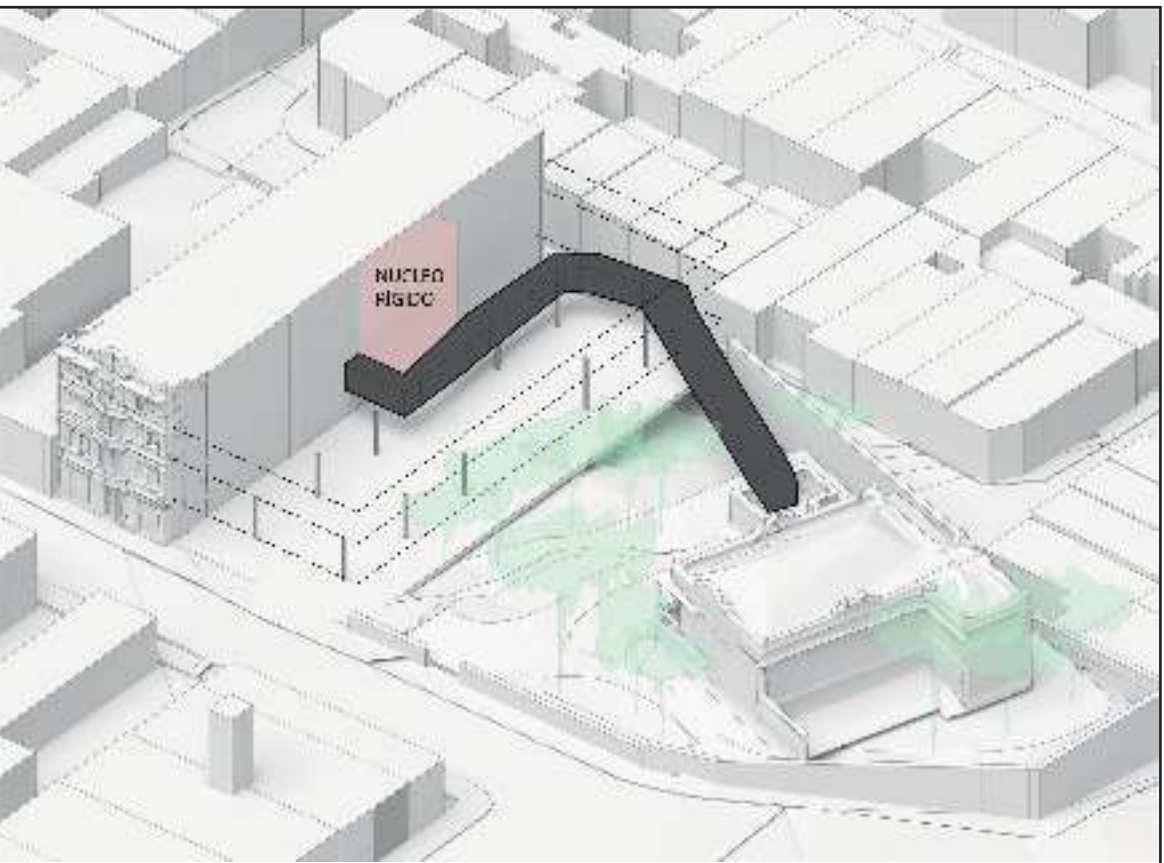
A fruição ocorre em um trajeto imersivo que alterna luz e sombra, opressão e abertura. Paralelamente, O TÉRREO oferece um caminhar livre, ampliando as formas de apropriação do espaço.



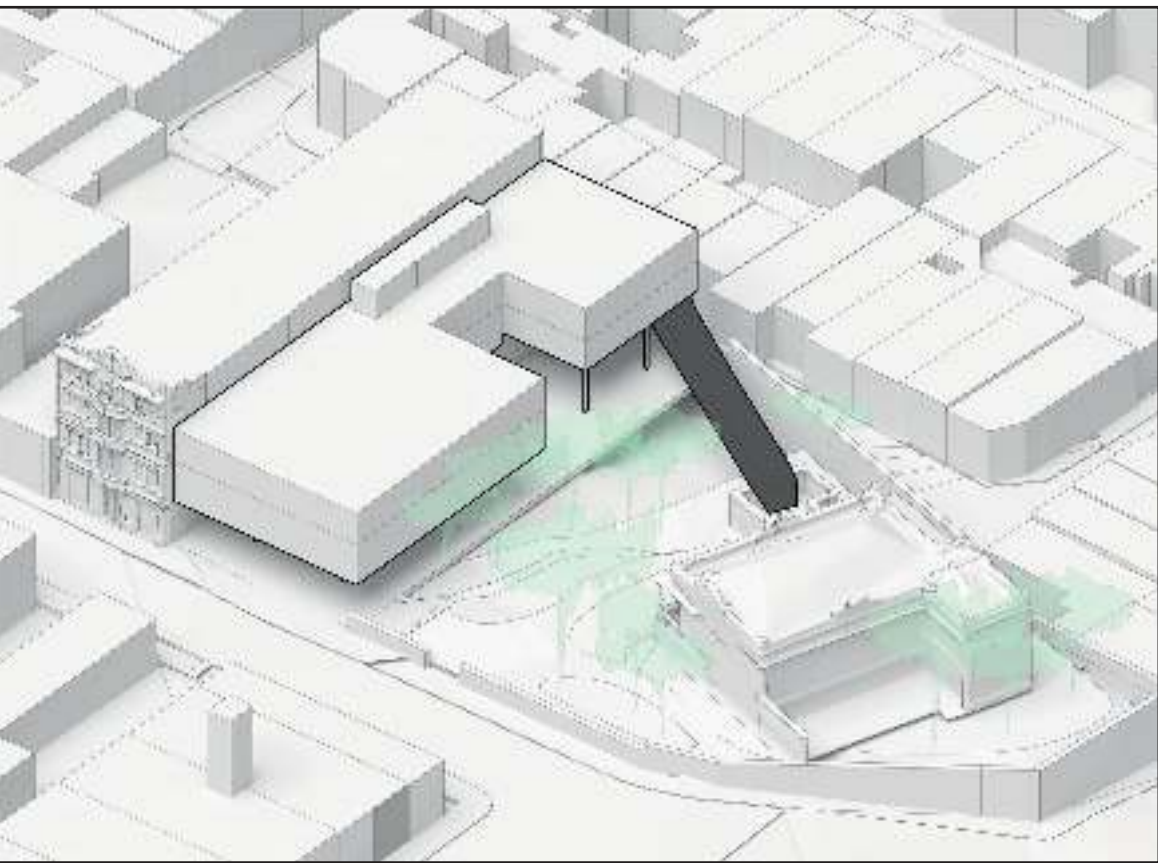
DIAGNÓSTICO E RELAÇÕES



CONCEITO RASGA O ESPAÇO



CONCEPÇÃO ESTRUTURAL E DIÁLOGO COM TBC



PROGRAMA GERA VOLUME



FACHADA MAJOR DIOGO



- DIAGRAMA SITUAÇÃO
LEGENDA
- TERRENO DO PROJETO
 - CASA DONA YAYA
 - VILA JARDIM FRANCISCO MARCOS
 - POSTO DE GASOLINA
 - TBC
 - FUTURO PQ. DO RIO BIXIGA
 - POLÍCIA MILITAR
 - OXXO
 - PONTO DE ÔNIBUS
 - ÁREA RESIDENCIAL



ELEVAÇÃO R. MAJOR DIOGO
ESC.: 1:250

0 5 15 30m



ELEVAÇÃO R. JARDIM FRANCISCO MARCOS
ESC.: 1:250

0 5 15 30m



ELEVAÇÃO CASA DONA YAYA
ESC.: 1:250

0 5 15 30m

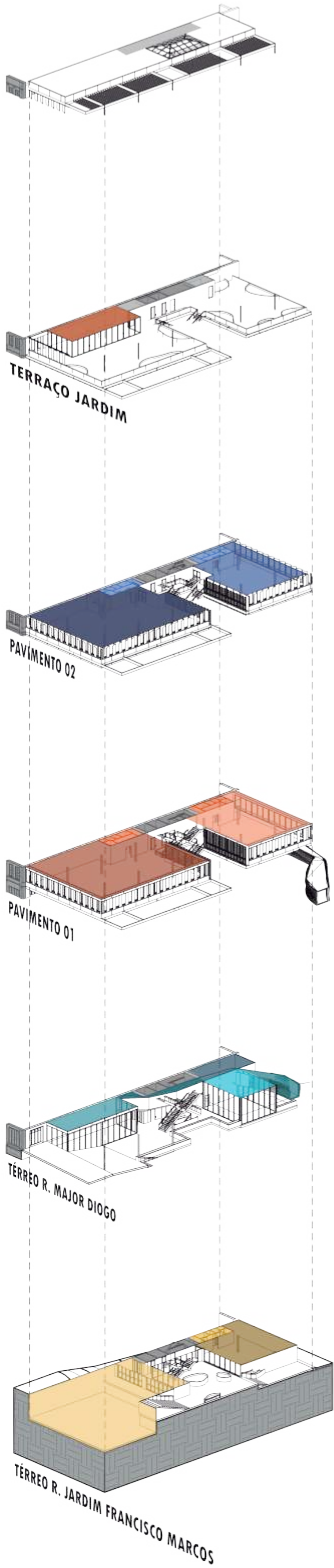


DIAGRAMA DE USOS

TERRAÇO JARDIM

- CAFÉ - A=95m²
- CIRCULAÇÃO VERTICAL
- BARRILETE / RESERVATÓRIO - A=25m²
LITRAGEM TOTAL = 55.000L

PAVIMENTO 02

- SANITÁRIOS - A=48m²
- ESCRITÓRIO APOIO CPC - A=203m²
- ESCRITÓRIO PRODUÇÃO CPC - A=398m²
- CIRCULAÇÃO VERTICAL
- SHAFT

PAVIMENTO 01

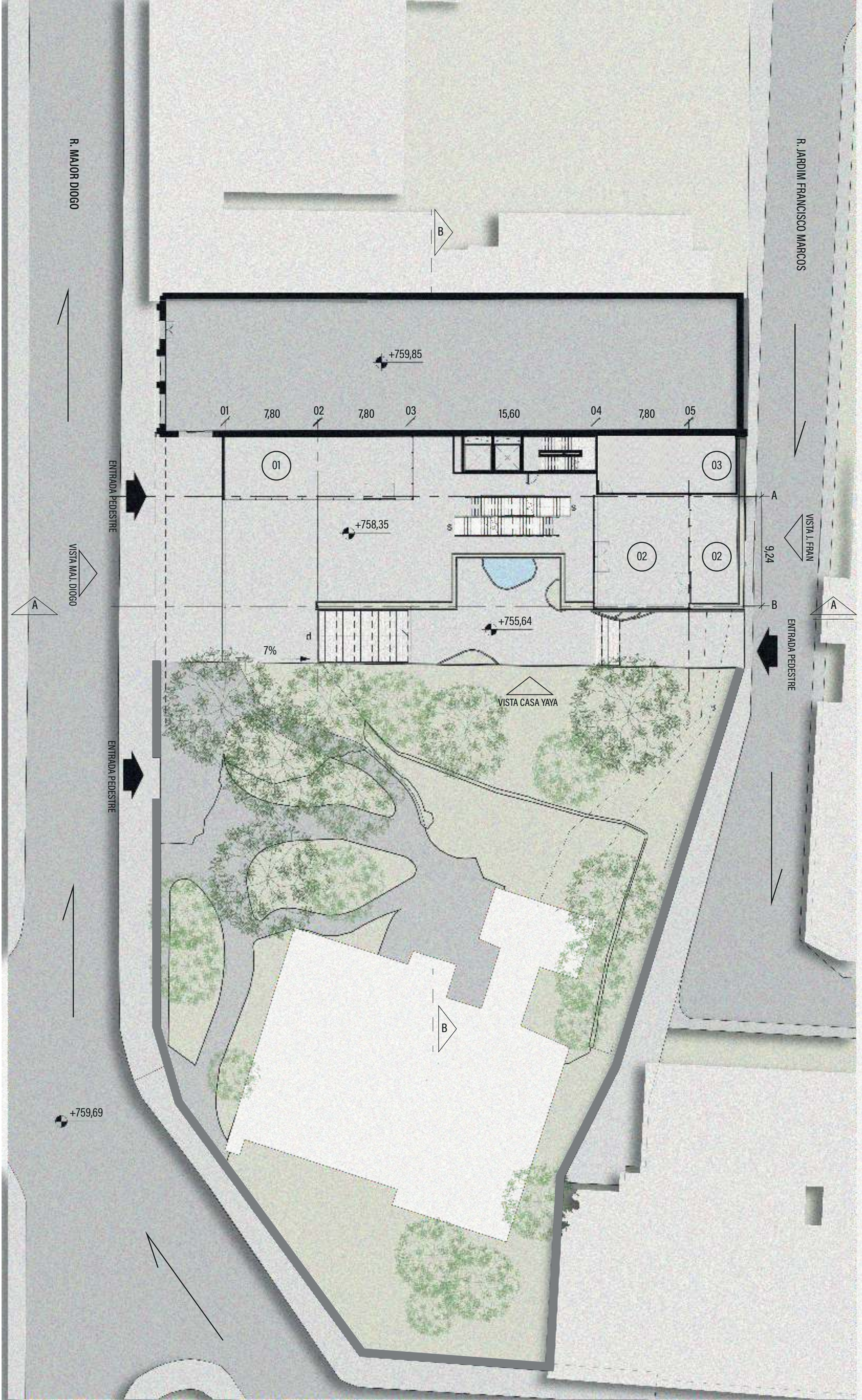
- SANITÁRIOS - A=47m²
- ATELIÊ - A=216m²
- BIBLIOTECA / CENTRO DE EXPOSIÇÃO - A=406m²
- CIRCULAÇÃO VERTICAL
- SHAFT

TÉRREO R. MAJOR DIOGO

- COZINHA RESTAURANTE - A=53m²
- RESTAURANTE - A=109m²
- LOJA - A=81m²
- EXPERIÊNCIA
- CIRCULAÇÃO VERTICAL
- SHAFT

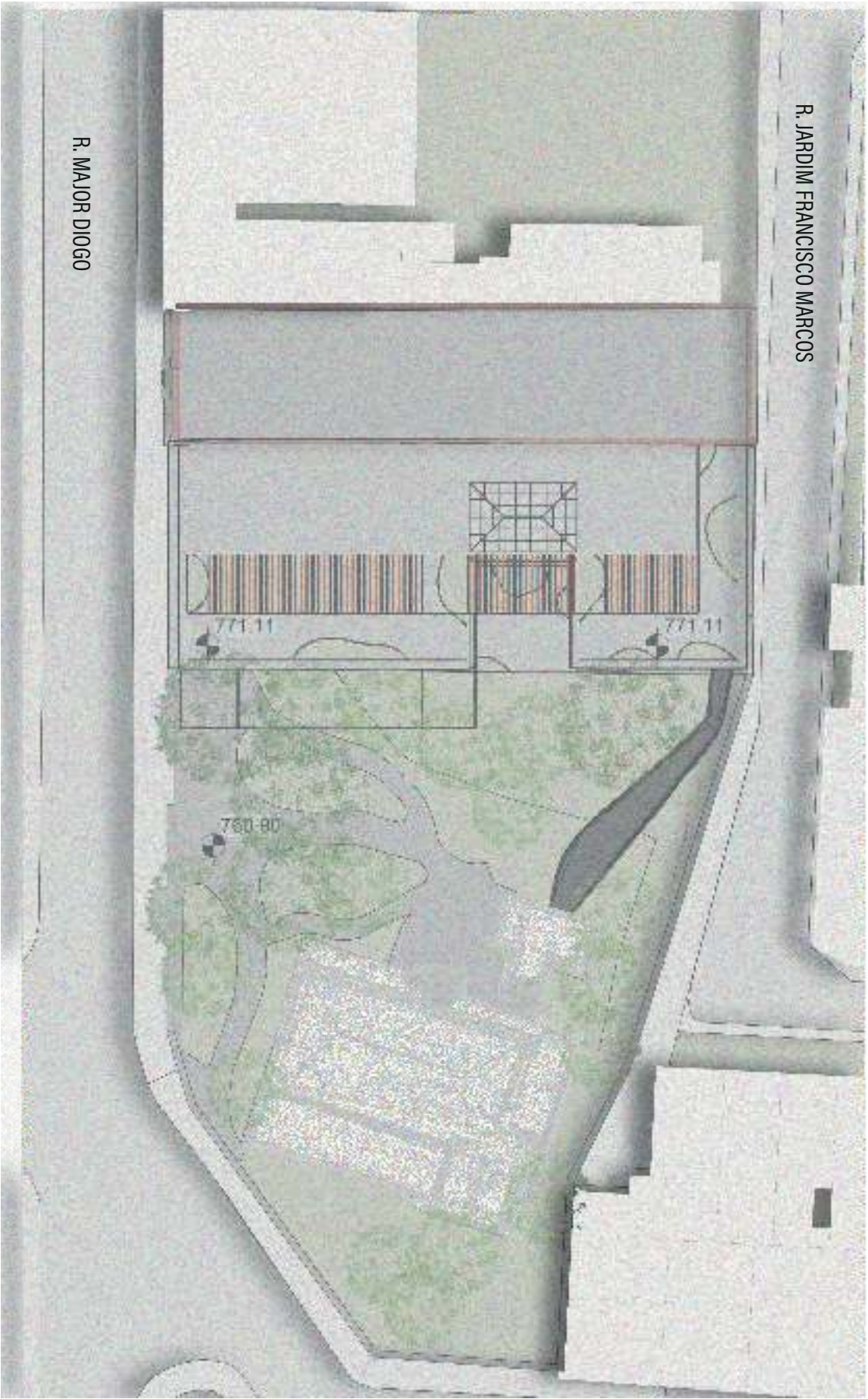
TÉRREO R. JARDIM FRANCISCO MARCOS

- SANITÁRIOS - A=25m²
- ESPAÇO EXPOSITIVO - A=176m²
- AUDITÓRIO / FOYER - A=360m²
- CIRCULAÇÃO VERTICAL
- SHAFT



IMPLANTAÇÃO TÉRREO
ESC.: 1:250

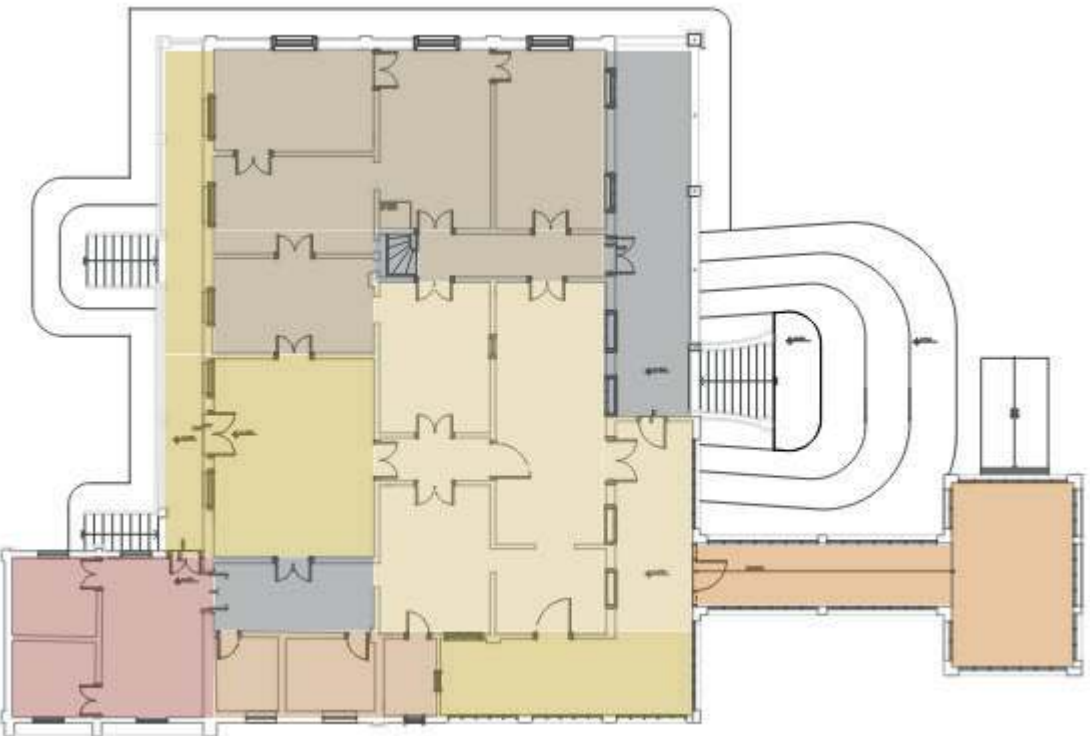
0 5 15 30m



- 04 BIBLIOTECA
- 05 CENTRO DE EXPOSIÇÃO
- 06 ATELÊ
- 07 SANITÁRIOS
- 08 COPA
- 09 PRODUÇÃO CPC
- 10 APOIO CPC
- 11 CAFÉ
- 12 BARRILETE / RESERVATÓRIO
- 13 TERRAÇO
- 14 AUDITÓRIO
- 15 FOYER
- 16 ESPAÇO EXPOSITIVO / LIVRE
- 17 ÁREA DE MANUTENÇÃO / GERADOR, CABINE PRIMÁRIA E GUARITA

IMPLANTAÇÃO COBERTURA
ESC.: 1:500

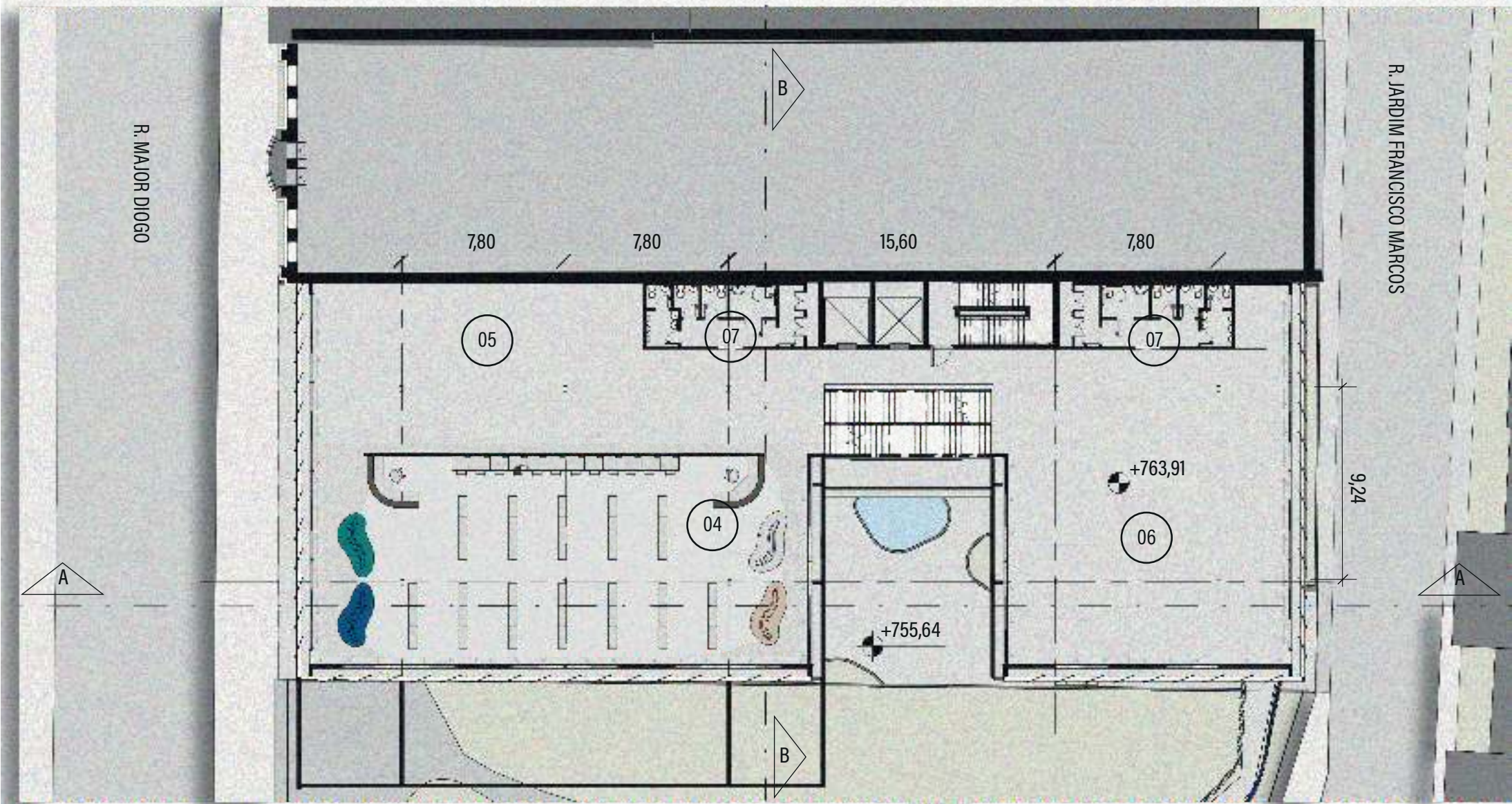
0 5 15 30m



PLANTA CASA DONA YAYA
ESC.: 1:250

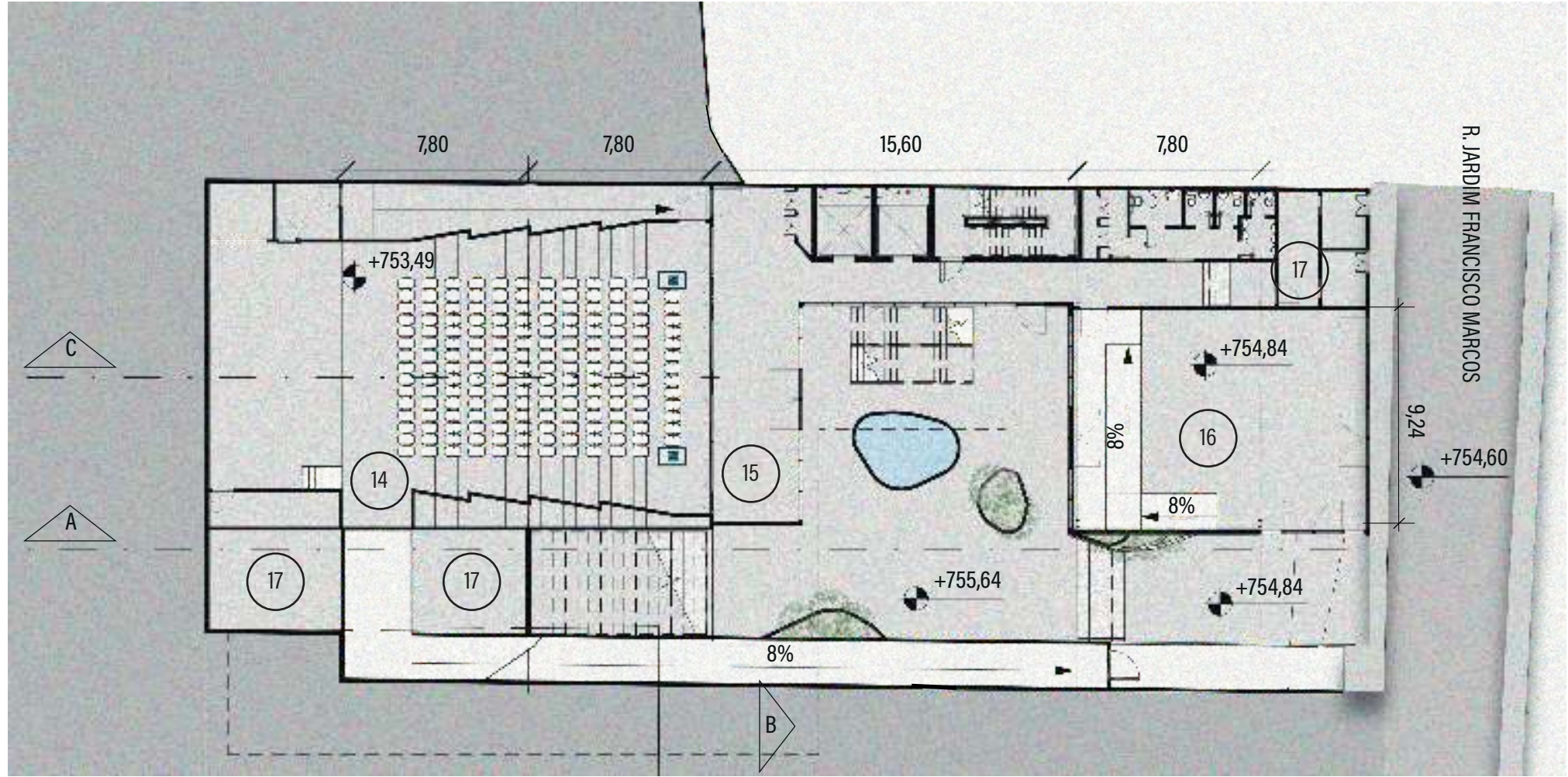
0 5 15 30m

- LEGENDA
- CIRCULAÇÃO
 - ESPAÇO EXPOSITIVO - A=110m²
 - CAFÉ - LIVRARIA - A=65m²
 - SANITÁRIOS - A=20m²
 - COZINHA - SERVIÇOS - A=35m²
 - ADIMINISTRAÇÃO CPC - A=110m²
 - SOLARIUM - CONEXÃO EXPERIÊNCIA - A=42m²



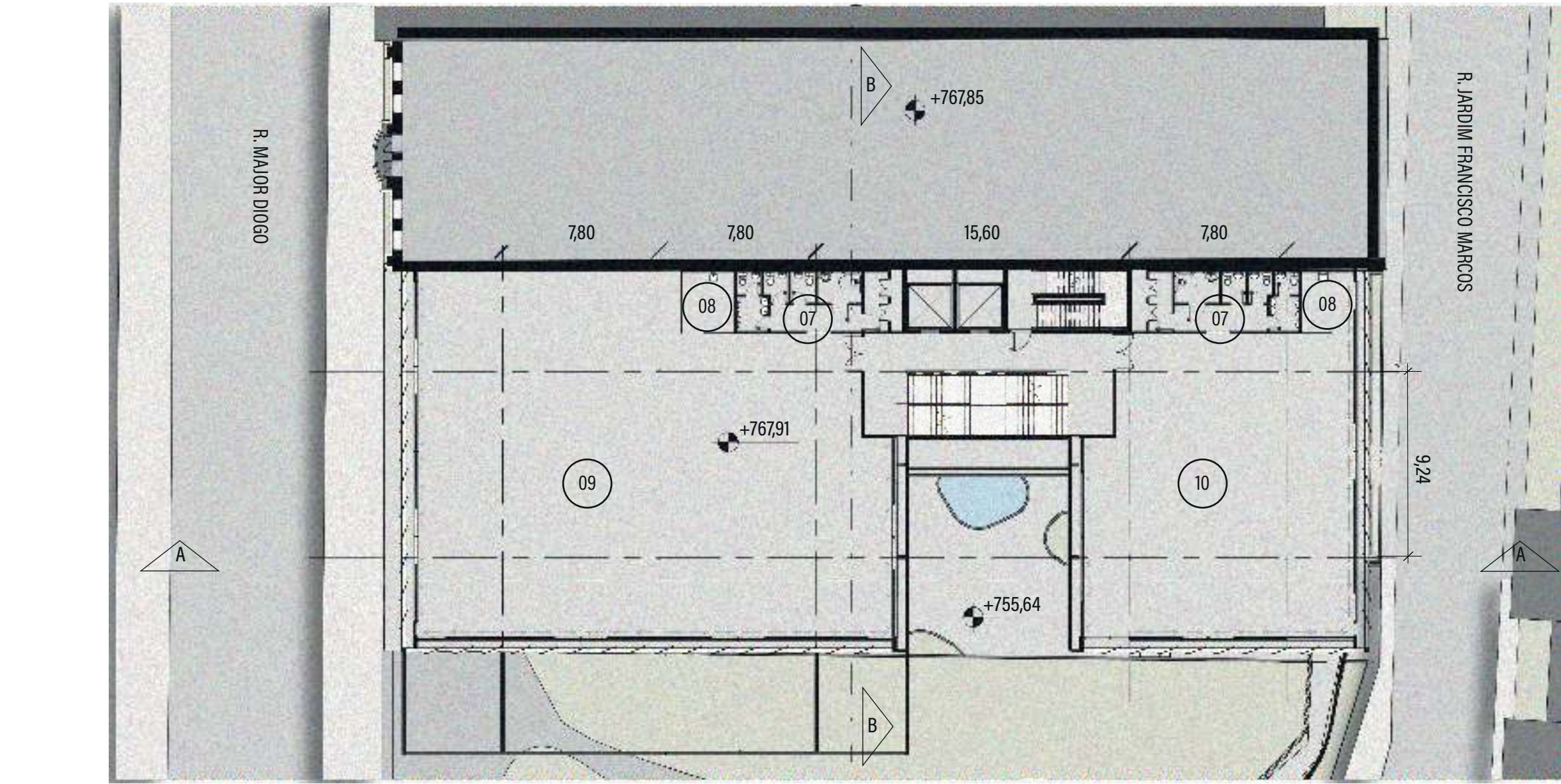
PLANTA PAV 01
ESC.: 1:250

0 5 15 30m



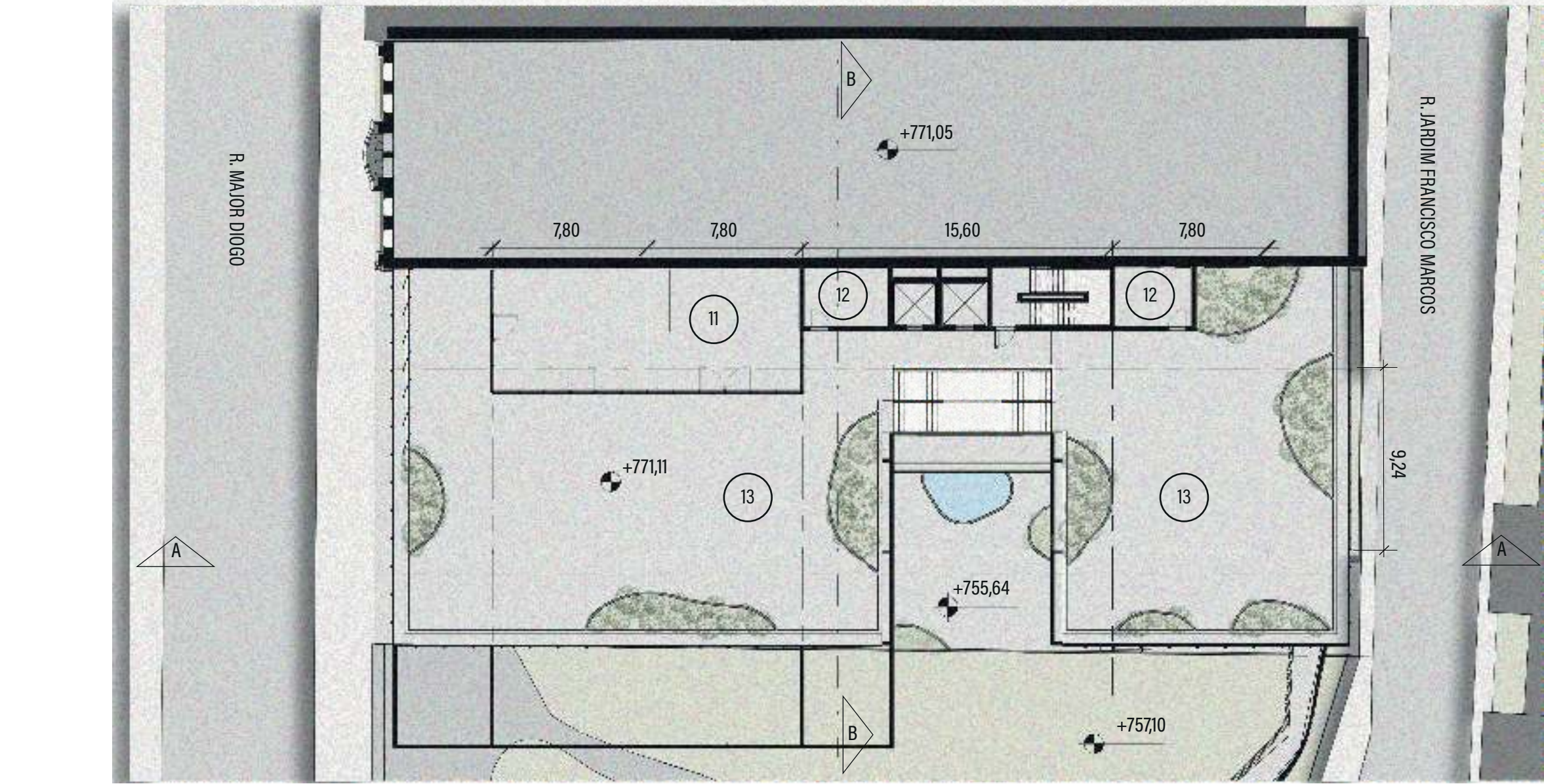
PLANTA TÉRREO R. JARDIM FRANCISCO MARCOS
ESC.: 1:250

0 5 15 30m



PLANTA PAV 02
ESC.: 1:250

0 5 15 30m



PLANTA TERRAÇO JARDIM
ESC.: 1:250

0 5 15 30m

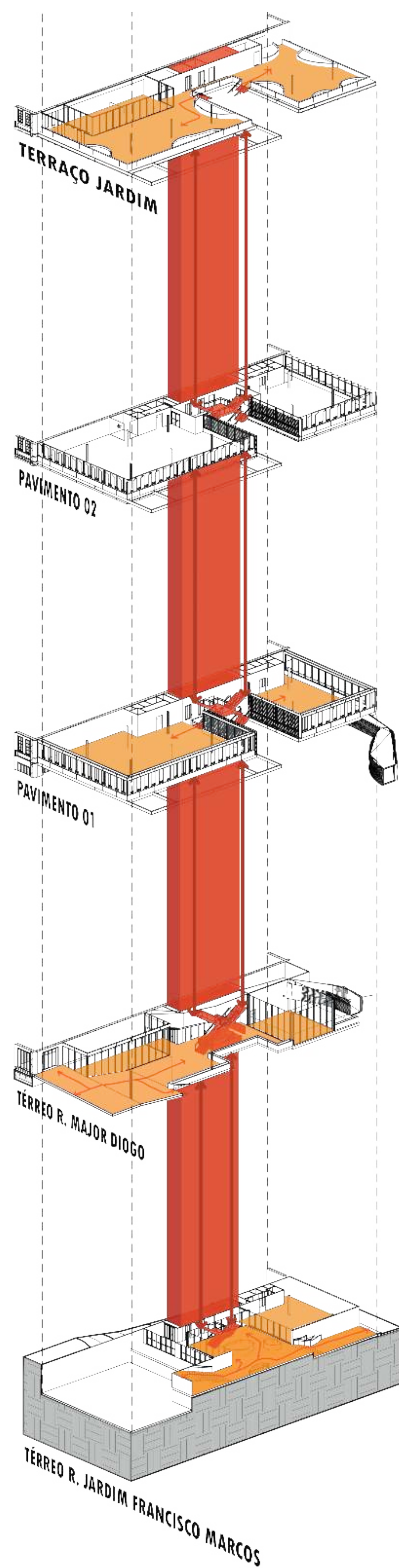
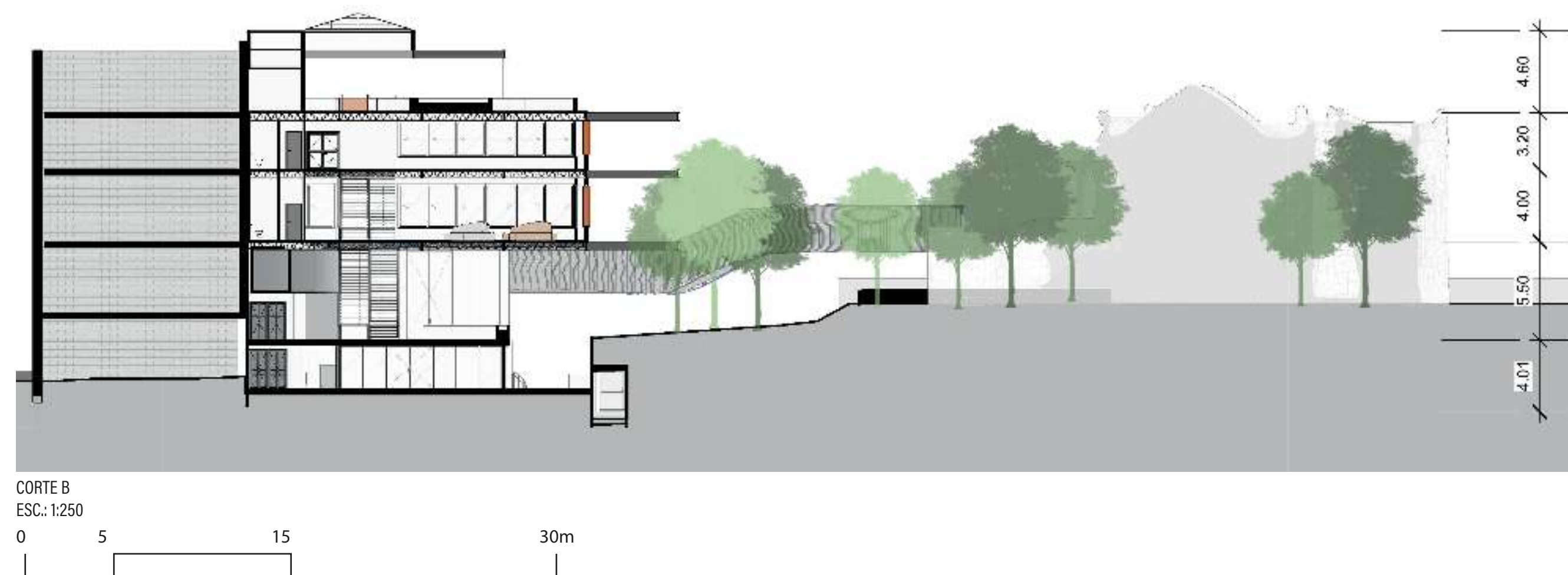
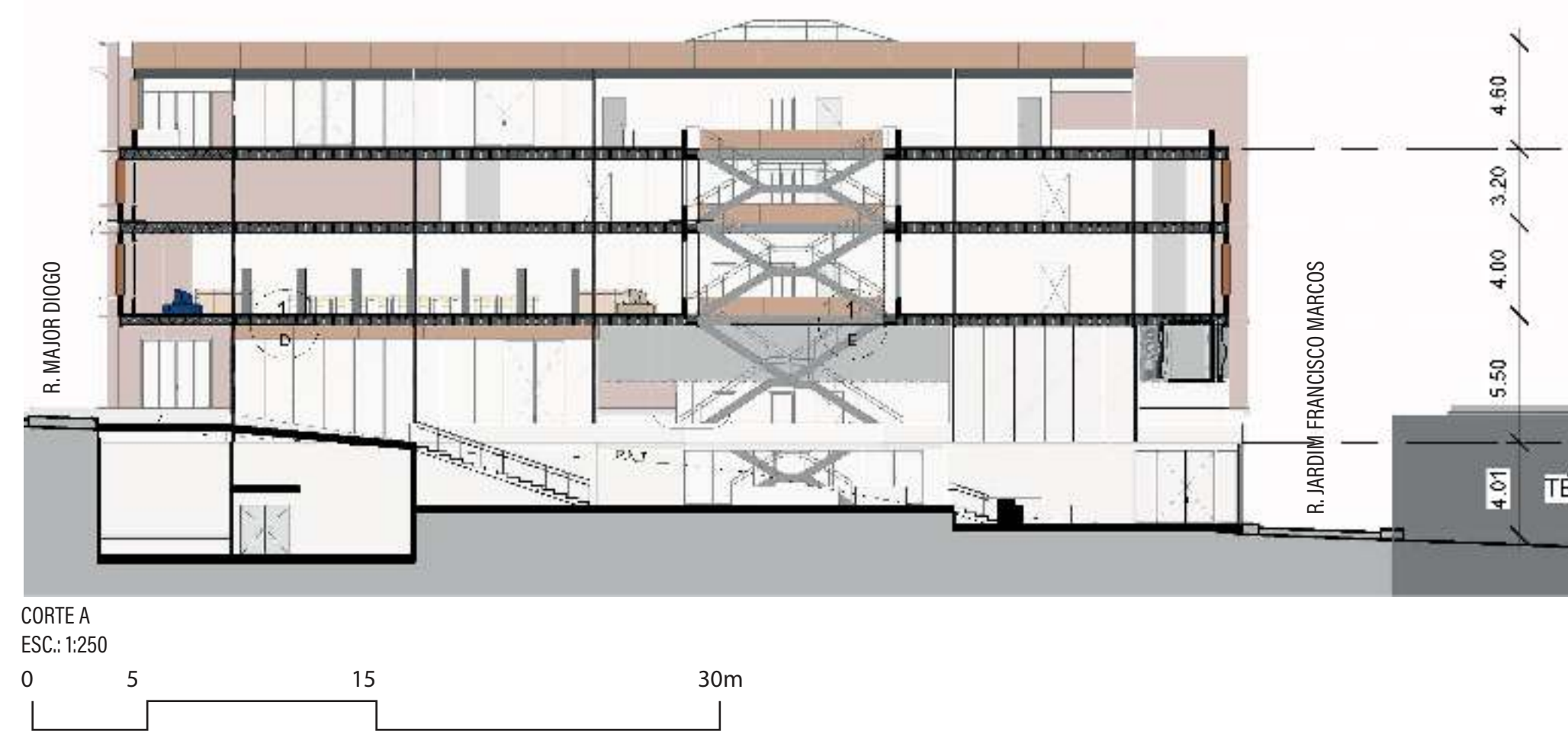
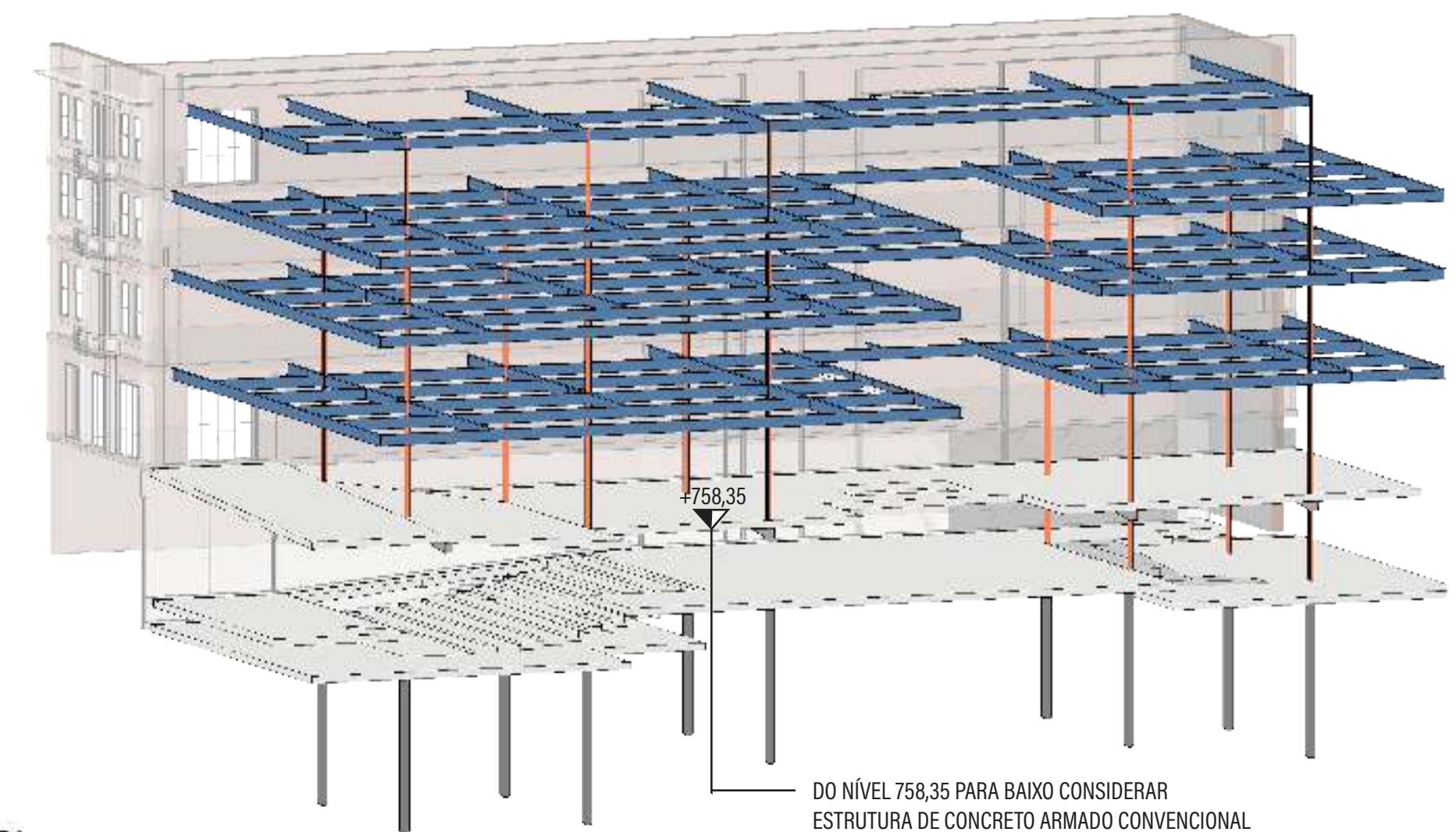


DIAGRAMA DE FLUXOS
LEGENDA
● ÁREAS PÚBLICAS
● CIRCULAÇÃO VERTICAL
← FLUXO ESCADA FIXA
← FLUXO ESPERADO



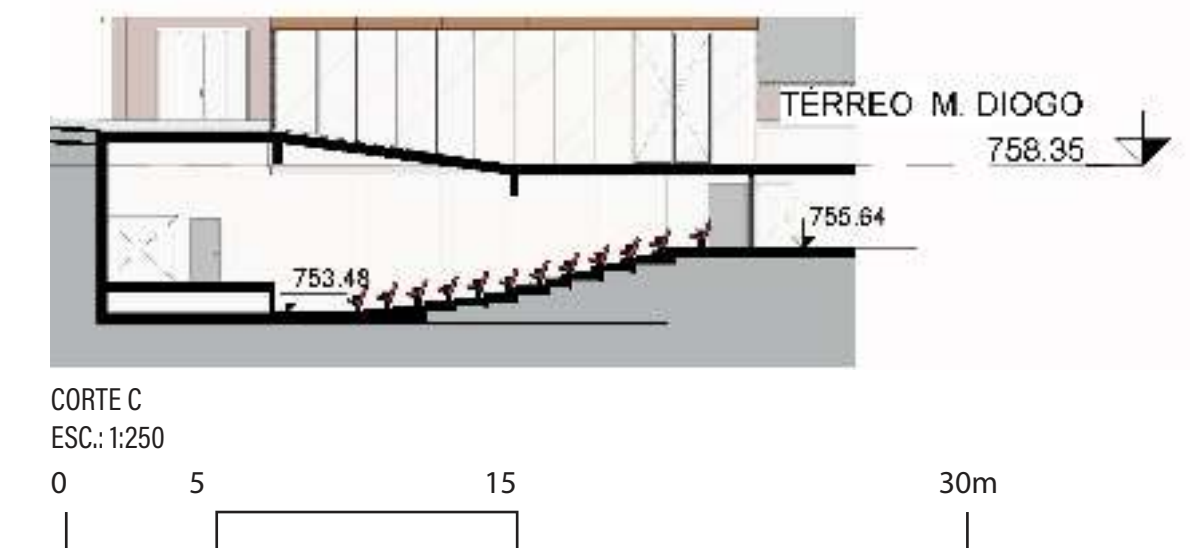
COBERTURA 775.65
MIRANTE JARDIM 771.05
PAV.2 767.85
PAV.1 763.85
TÉRREO M. DIOGO 758.35
TÉRREO J. FRANCISCO 754.34

DIAGRAMA ESTRUTURAL
LEGENDA
● VIGAS W460x60 GERDAU
● PILAR W250x32,7 GERDAU
● ESTACA HÉLICE CONTÍNUA MONITORADA



DO NÍVEL 758,35 PARA BAIXO CONSIDERAR ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL PARA MELHOR TRAVAMENTO DAS CONTENÇÕES

COBERTURA 775.65
MIRANTE JARDIM 771.05
PAV.2 767.85
PAV.1 763.85
TÉRREO M. DIOGO 758.35
TÉRREO J. FRANCISCO 754.34



CORTE C
ESC.: 1:250
0 5 15 30m

